

**ЗАЛОГ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫХ ПРАВ
НА ОБЪЕКТЫ
ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ.
НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ**

канд. экон. наук, доцент

©Масленкова Ольга Федоровна

Кузбасский гуманитарно-педагогический институт

Кемеровского государственного университета

8-913-070-4910

o_maslenkova@mail.ru

Проблемы управления интеллектуальной собственностью компании:

1. Оценка рыночной стоимости.
2. Выбор способа расчета амортизационных отчислений.
3. Использование в качестве вклада в уставный капитал других организаций.
4. Передача прав на пользование объектами интеллектуальной собственности другим хозяйствующим субъектам (лицензирование и т.д.).
5. Анализ экономической эффективности использования объектов интеллектуальной собственности.
6. Использование исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности в качестве залога в равной степени с иным имуществом при получении банковских кредитов и займов от иных юридических и физических лиц.

В статье 358.18, п.2 ГК РФ речь идет о необходимости государственной регистрации залога исключительных прав (ИП) на объекты интеллектуальной собственности (ОИС).

Регистрация осуществляется по правилам раздела VII ГК РФ.

В п.2 статьи 1232 ГК РФ: если результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации подлежит государственной регистрации (обязательной или добровольной), то и залог этого права также подлежат государственной регистрации.

**Требуется государственная регистрация залога
исключительного права на следующие объекты
интеллектуальной собственности:**

- 1. Программы для ЭВМ и базы данных (федеральный закон №193-ФЗ от 28.06.2022 г.)**
- 2. Изобретения, полезные модели, промышленные образцы (статьи 1246 и 1353 ГК РФ).**
- 3. Селекционные достижения (статья 1246 и 1414 ГК РФ).**
- 4. Топологии интегральных микросхем в случае их регистрации по желанию правообладателя (статья 1246 и 1452 ГК РФ).**
- 5. Товарные знаки и знаки обслуживания (статьи 1246, 1480, 1492 ГК РФ).**

В российском юридическом поле действуют нормативные документы:

- 1. Определяющие порядок и условия государственной регистрации залога исключительного права.**
- 2. Обеспечивающие проверку договора залога исключительных прав на предмет его соответствия требованиям законодательства Российской Федерации.**
- 3. Регламентирующие порядок исполнения функции по государственной регистрации залога.**

**Содержание договора залога права
определено в пункте 1, статьи 358.3 ГК РФ.**

**Процедура обращения взыскания на
предмет залога определена федеральным
законом от 02.10.2007 г. №229-ФЗ
«Об исполнительном производстве».**

Изменения залоговых правоотношений в части использования в качестве предмета залога ИИ на ОИС:

- **имеют масштабный характер;**
- **значительно расширили возможности их использования в экономическом обороте;**
- **упрочили правовые позиции правообладателей.**



Рисунок 1 - Динамика зарегистрированных Роспатентом договоров залога товарных знаков и РИД за период 2009 – 2018 годы

(составлено автором на основе официальных отчетов Роспатента за 2009 - 2018 годы).

Динамика залога исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и товарные знаки в России за 2014-2018 годы, ед.

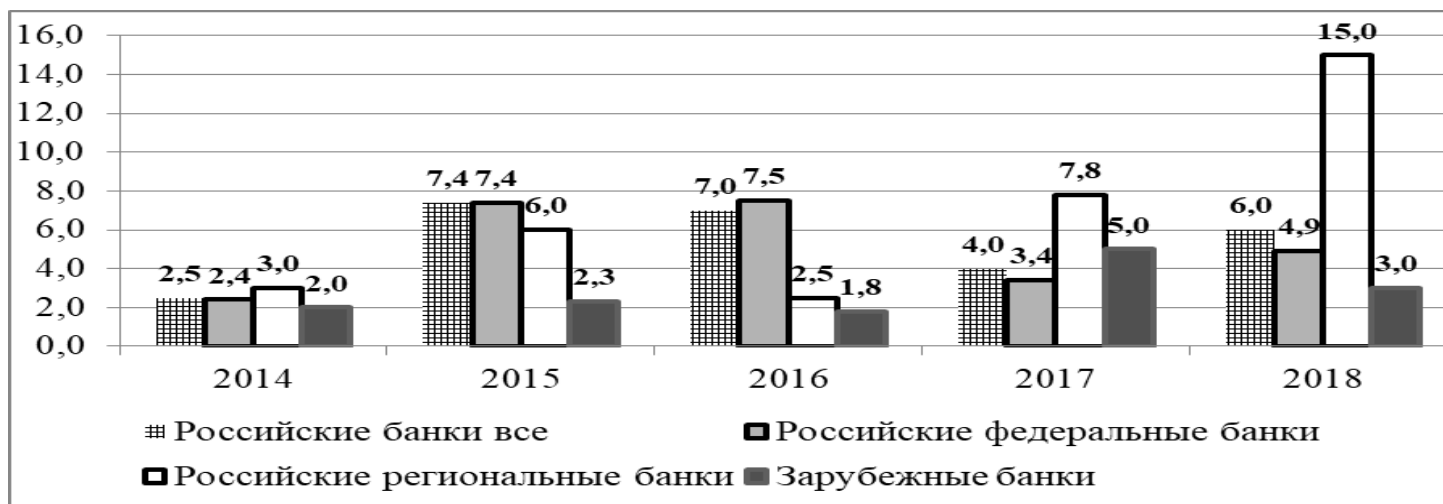
Показатели	2014		2015		2016		2017		2018		Итого за 2014-2018 годы		Абсол. отклонение, ед.			Темп роста, %		
	Количеств о, ед.	Доля, %	Количеств о, ед.	Доля, %	Количеств о, ед.	Доля, %	Количеств о, ед.	Доля, %	Количеств о, ед.	Доля, %	Количеств о, ед.	Доля, %	2017/2016	2018/2017	2018/2014	2017/2016	2018/2017	2018/2014
Договор залога ИП на ОИС																		
1. РИД, всего	15	31,3	4	8,3	9	12,9	21	16,8	11	7,5	60	13,7	12	-10	-4	233,3	52,4	73,3
1.1 Изобретения	12	25,0	2	4,2	6	8,6	13	10,4	5	3,4	38	8,7	7	-8	-7	216,7	38,5	41,7
1.2 Полезные модели	1	2,1	2	4,2	0	0,0	1	0,8	2	1,4	6	1,4	1	1	1	*	200,0	200,0
1.3 Пром. образцы	0	0,0	0	0,0	3	4,3	7	5,6	4	2,7	14	3,2	4	-3	4	233,3	57,1	*
2. Тов. знаки	33	68,8	44	91,7	61	87,1	104	83,2	136	92,5	378	86,3	43	32	103	170,5	130,8	412,1
Всего (п.1+п.2)	48	100	48	100	70	100	125	100	147	100	438	100	55	22	99	178,6	117,6	306,3
Виды ОИС в залоге																		
1. РИД, всего	47	16,5	11	3,9	32	6,9	88	10,4	49	5,7	227	8,3	56	-39	2	275,0	55,7	104,3
1.1 Изобретения	34	12,0	4	1,4	21	4,6	70	8,3	7	0,8	136	5,0	49	-63	-27	333,3	10,0	20,6
1.2 Полезные модели	7	2,5	7	2,5	4	0,9	1	0,1	13	1,5	32	1,2	-3	12	6	25,0	1300	185,7
1.3 Промыш. образцы	5	1,8	0	0,0	7	1,5	17	2,0	29	3,3	58	2,1	10	12	24	242,9	170,6	580,0
2. Товарные знаки	237	83,5	272	96,1	429	93,1	759	89,6	818	94,3	2515	91,7	330	59	581	176,9	107,8	345,1
Всего (п.1 +п.2)	284	100	283	100	461	100	847	100	867	100	2742	100	386	20	583	183,7	102,4	305,3

Характеристика залогодателей и залогодержателей при залоге исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и товарные знаки в России за 2014-2018 годы, ед.

Категория		Залогодатели									Залогодержатели								
		2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	Всего 2014-2018		2018/2014		2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	Всего 2014-2018 гг.		2018/2014	
							единиц	доли, %	абс. отклон.	темп роста, доли ед.						единиц	доли, %	абс. отклонен.	темп роста, доли ед.
Российские банки	участники сделки	0	0	0	0	0	0	0,0	0	-	17	14	19	25	23	98	52,69	6	1,35
	договора залога	0	0	0	0	0	0	0,0	0	-	29	31	44	72	128	304	69,41	99	4,41
	ОИС в залоге	0	0	0	0	0	0	0,0	0	-	72	229	309	293	771	1674	61,05	699	10,7
Зарубежные банковские синдикаты и банки	участники сделки	0	0	0	0	0	0	0,0	0	-	3	4	4	3	1	15	8,06	-2	0,33
	договора залога	0	0	0	0	0	0	0,0	0	-	3	4	5	3	1	16	3,65	-2	0,33
	ОИС в залоге	0	0	0	0	0	0	0,0	0	-	6	9	9	15	3	42	1,53	-3	0,5
Российские юридические лица	участники сделки	37	30	43	54	61	225	75,0	24	1,65	4	2	8	15	12	41	22,04	8	3,0
	договора залога	40	36	49	81	114	320	73,06	74	2,85	5	6	9	31	17	68	15,53	12	3,4
	ОИС в залоге	180	237	353	582	757	2109	76,91	577	4,21	35	18	94	219	91	457	16,67	56	2,6
Зарубежные юридические лица	участники сделки	6	11	12	19	9	57	19,0	3	1,5	6	3	6	4	1	20	10,75	-5	0,17
	договора залога	7	11	13	31	16	78	17,81	9	2,29	10	3	7	13	1	34	7,76	-9	0,1
	ОИС в залоге	103	45	96	246	81	571	20,82	-22	0,79	170	12	44	306	2	534	19,47	-168	0,01
Физические лица-резиденты	участники сделки	1	1	5	5	5	17	5,67	4	5,0	1	3	2	5	0	11	5,91	-1	0,0
	договора залога	1	1	8	12	17	39	8,9	16	17,0	1	4	5	5	0	15	3,42	-1	0,0
	ОИС в залоге	1	1	12	18	29	61	2,22	28	29,0	1	15	5	13	0	34	1,24	-1	0,0
Физические лица-нерезиденты	участники сделки	0	0	0	1	0	1	0,33	0	-	0	0	0	1	0	1	0,54	0	-
	договора залога	0	0	0	1	0	1	0,23	0	-	0	0	0	1	0	1	0,23	0	-
	ОИС в залоге	0	0	0	1	0	1	0,04	0	-	0	0	0	1	0	1	0,04	0	-
ИТОГО	участники сделки	44	42	60	79	75	300	100,0	31	1,7	31	26	39	53	37	186	100	6	1,19
	договора залога	48	48	70	125	147	438	100,0	99	3,06	48	48	70	125	147	438	100	99	3,06
	ОИС в залоге	284	283	461	847	867	2742	100,0	583	3,05	284	283	461	847	867	2742	100	583	3,05

Среднее количество объектов интеллектуальной собственности на один договор по категориям участников за 2014-2018 гг.

Категории участников	Залогодатели					Залогодержатели				
	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
Российские компании	4,5	6,6	7,2	7,2	6,6	7	3	10,4	7,1	5,4
Зарубежные компании	14,7	4,1	7,4	7,9	5,1	17	4	6,3	23,5	2
Физические лица-резиденты	1	1	1,5	1,5	1,7	1	3,8	1	2,6	0
Физические лица-нерезиденты	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0
Итого	5,9	5,9	6,6	6,8	5,9	5,9	5,9	6,6	6,8	5,9



Среднее количество объектов интеллектуальной собственности на один договор залога по категориям банков-залогодержателей за 2014-2018 гг., единиц/договор

Виды деятельности российских компаний-залогодателей и российских компаний-залогодержателей в 2014-2018 гг.

Направления деятельности	Залогодатели		Залогодержатели	
	Количество, ед.	Доля, %	Количество, ед.	Доля, %
1. Научно-исследовательские разработки	3	1,6	2	6,5
2. Строительство	3	1,6	0	0,0
3. Производство конструкционных материалов, цемента, керамики, бумаги, лаков	14	7,6	1	3,2
4. Производство станков, оборудования, железнодорожных вагонов, металла	19	10,3	1	3,2
5. Добыча полезных ископаемых	1	0,5	0	0,0
6. Производство продуктов питания	31	16,8	2	6,5
7. Производство одежды	2	1,1		0,0
8. Производство мебели	1	0,5		0,0
9. Производство алкогольной продукции	15	8,2	2	6,5
10. Торговля алкоголем	11	6,0		0,0
11. Торговля продуктами питания	12	6,5	4	12,9
12. Торговля промышленными товарами	24	13,0	3	9,7
13. Юридические и финансовые консультации, рекламная и охранная деятельность, прочие	17	9,2	11	35,5
14. Операции с недвижимостью	6	3,3	1	3,2
15. Деятельность средств массовой информации	1	0,5		0,0
16. Деятельность ресторанов и кафе	8	4,3		0,0
17. Производство и прокат кинофильмов	4	2,2		0,0
18. Спортивная деятельность	2	1,1	1	3,2
19. Медицинские услуги, производство лекарств	7	3,8	2	6,5
20. Услуги связи	3	1,6	1	3,2
ИТОГО	184	100,0	31	100,0

Банки – лидеры на рынке кредитования под залог исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и товарные знаки в России за 2014-2018 годы, ед.

Залогодержатель	2014			2015			2016			2017			2018			Итого		Рейтинговый балл за 2014-2018 гг.
	Количество договоров залога, ед.	Вид ОИС в залоге	Количество ОИС, ед.	Количество договоров залога, ед.	Вид ОИС в залоге	Количество ОИС, ед.	Количество договоров залога, ед.	Вид ОИС в залоге	Количество ОИС, ед.	Количество договоров залога, ед.	Вид ОИС в залоге	Количество ОИС, ед.	Количество договоров залога, ед.	Вид ОИС в залоге	Количество ОИС, ед.	Договоров залога, ед.	Количество ОИС в залоге, ед.	
1. ПАО «Сбербанк России», Москва	9	И, ПМ, ТЗ	25	9	ТЗ	115	13	ТЗ	47	21	И, ПМ, ПО, ТЗ	66	61	И, ТЗ	134	113	387	516
2. РОССИЙСКИЙ НАЦ. КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК (ПАО), г. Симферополь	0	0	0	1	ТЗ	6	1	ТЗ	4	5	ТЗ	62	4	ТЗ	175	11	247	266
3. АО «Российский Сельскохозяйственный банк», г. Москва	0	0	0	1	ТЗ	5	5	ТЗ	20	12	ТЗ	49	14	ТЗ	95	32	169	209
4. ПАО Банк «Объединенный финансовый капитал», Москва	0	0	0	1	ТЗ	11	4	ПО, ТЗ	89	1	ТЗ	25	2	ПО, ТЗ	15	8	140	158
5. Банк ВТБ (ПАО), Санкт-Петербург	0	0	0	1	ТЗ	1	0	0	0	2	ТЗ	13	2	ТЗ	104	5	118	129
6. ПАО Банк «Финансовая Корпорация Открытие», Москва	0	0	0	1	ТЗ	33	1	ТЗ	3	2	ТЗ	8	10	ПМ, ТЗ	46	14	90	113
7. ПАО Банк «Санкт-Петербург»	1	ТЗ	1	2	ТЗ	17	0	0	0	0	0	0	2	ТЗ	56	5	74	85
8. ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», г. Москва	3	ТЗ	7	5	ТЗ	21	1	ТЗ	13	4	ТЗ	4	1	ТЗ	10	14	55	79
9. ПАО «Промсвязьбанк»	0	0	0	0	0	0	1	ТЗ	48	0	0	0	0	0	0	1	48	51
10. АО АКБ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ»	2	ТЗ	5	2	ТЗ	6	3	ТЗ	20	0	0	0	0	0	0	7	31	44
ИТОГО	15	И, ПМ, ТЗ	38	23	ТЗ	215	29	ПО, ТЗ	244	47	И, ПМ, ПО, ТЗ	227	96	И, ПМ, ПО, ТЗ	635	210	1359	1650

Региональные банки на рынке кредитования под залог ИП на ОИС в России за 2014-2018 годы, ед.

Залогодержатель	2014 г.			2015 г.			2016 г.			2017 г.			2018 г.			ИТОГО		Рейтинговый балл за 2014-2018 гг.
	Количество договоров залога, ед.	Вид ОИС в залоге	Количество ОИС, ед.	Количество договоров залога, ед.	Вид ОИС в залоге	Количество ОИС, ед.	Количество договоров залога, ед.	Вид ОИС в залоге	Количество ОИС, ед.	Количество договоров залога, ед.	Вид ОИС в залоге	Количество ОИС, ед.	Количество договоров залога, ед.	Вид ОИС в залоге	Количество ОИС, ед.	Договоров залога, ед.	Количество ОИС, ед.	
1. РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК (ПАО), г. Симферополь	0	0	0	1	ТЗ	6	1	ТЗ	4	5	ТЗ	62	4	ТЗ	175	11	247	266
2. ПАО «Восточный экспресс банк», г. Благовещенск	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	ТЗ	20	2	20	24
3. ОАО КБ «Солидарность», г. Самара	0	0	0	0	0	0	2	ТЗ	4	1	ТЗ	2	3	ТЗ	4	6	10	22
4. АО «АВТОВАЗБАНК», г. Тольятти	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	ТЗ	9	4	9	15
5. Банк «Йошкар-Ола» (ПАО), г. Йошкар-Ола	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	И, ТЗ	11	0	0	0	1	11	15
6. ПАО «САРОВБИЗНЕСБАНК», г. Саров	1	И, ПМ, ПО	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	9	14
7. ПАО «Краснодарский краевой инвестиционный банк», г. Краснодар	0	0	0	0	0	0	1	И	2	2	ТЗ	2	0	0	0	3	4	11
8. АКБ «Газнефтьбанк» (АО), г. Саратов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	ТЗ	2	1	2	5
9. ПАО «БАНК СГБ», г. Вологда	1	ПМ	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	4
10. ПАО «Дальневосточный банк», г. Владивосток	1	ТЗ	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	4
11. ПАО КБ «Центр-Инвест», г. Ростов-на-Дону	1	ТЗ	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	4
12. ПАО «Первый Объединенный Банк», г. Самара	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	ТЗ	1	0	0	0	1	1	4
ИТОГО	4	И, ПМ, ПО, ТЗ	12	1	ТЗ	6	4	И, ТЗ	10	10	И, ТЗ	78	14	ТЗ	210	33	316	388

Иностранные банки, предоставлявшие кредиты под залог исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности российским компаниям в 2014-2018 гг.

Залогодатель	Залогодержатель	Характеристики договора залога															Итого	Рейтин- говый балл за 2014- 2018 годы		
		2014 год			2015 год			2016 год			2017 год			2018 год						
		Количество договоров, ед.	Вид ОИС в залоге	Количество ОИС, ед.	Количество договоров, ед.	Вид ОИС в залоге	Количество ОИС, ед.	Количество договоров, ед.	Вид ОИС в залоге	Количество ОИС, ед.	Количество договоров, ед.	Вид ОИС в залоге	Количество ОИС, ед.	Количество договоров, ед.	Вид ОИС в залоге	Количество ОИС, ед.				
1. ООО «Пирамида КМ», 115419, Москва, 4-й Верхний Михайловский пр-д, д.1, стр.2 (RU).	4. РКБ Банк Лтд, ул.Аматунтос, 23105, Лимассол,Кипр (CY)	0	0	0	1	ТЗ	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3	6
2. ООО «Купишуз», 115114, Москва, ул. Летниковская, д. 10, стр. 5 (RU)	9. ДОЙЧЕ БАНК АГ ФИЛИАЛ ДОЙЧ- ЛАНДГЕШЭФТ, 60311, Франкфурт Ам Маин, Федеративная Республика Германия (DE)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	ТЗ	3	1	3	6
3. ЗАО «Сызранская Керамика», 446016, Самарская обл., г. Сыз- рань, Пристанский спуск, 21 (RU).	13. ЕВРОПЕЙСКИЙ БАНК РЕКОНСТРУК- ЦИИ И РАЗВИТИЯ, УанИксчейндж Сквear, Лондон ЕС2А2JN, Великобритания (GB)	1	ТЗ	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	4

Выгоды кредитования под залог исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности

Для банка:

- 1. Возможность получения дополнительного процентного дохода.**
- 2. Диверсификация клиентской базы в лице заемщиков.**
- 3. Диверсификация залогового портфеля банка.**
- 4. Снижение расходов банка-кредитора по кредитной сделке по сравнению с традиционными видами залога (нет необходимости в выездных проверках заложенного имущества и т.д.).**
- 5. Залог уникального товарного знака может оказаться более действенным механизмом воздействия на заемщика, чем традиционные активы (недвижимость и т.д.). Компании-заемщику выгодно вернуть кредит без нарушения условий кредитного договора для исключения перехода прав на ОИС к конкуренту.**
- 6. Возможность подняться на качественно новый уровень в кредитовании, укрепить свое положение на сложном, конкурентном рынке.**

Выгоды кредитования под залог исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности

Для компании-заемщика:

- 1. Возможность получения дополнительных средств для развития своей производственной деятельности.**
- 2. Диверсификация своего залогового обеспечения при получении кредита в банке.**
- 3. Возможность повысить эффективность управления своим внеоборотным капиталом.**

Риски и сложности кредитования под залог ИП на ОИС

Наименование	Характерен для	
	банка	заемщика
1. Риск обесценивания ОИС.....	+	+
2. Риск утраты прав собственности на ОИС.....	+	+
3. Правовой риск.....	+	-
4. Риск недостаточной профессиональной подготовки работников банка.....	+	-
5. Риск отсутствия или незначительности опыта работы с подобным залогом.....	+	+
6. Риск потери качественного ОИС.....	-	+
7. Сложности с дальнейшей реализацией ОИС (при необходимости).....	+	+
8. Сложности с адекватным определением рыночной стоимости залога.....	+	+
9. Сложности из-за использования банком высоких залоговых дисконтов.....	-	+
10. Сложности из-за необходимости наличия у компании-заемщика качественного имущества.....	-	+

Особенности залога исключительных прав на ОИС

1. Территориальная ограниченность предмета залога

Законодательство каждой страны разрабатывает собственную систему охраны прав на определенные объекты интеллектуальной собственности.

Действие прав обычно ограничено территорией определенной страны. Действие российского патента или свидетельства не распространяется за пределы Российской Федерации.

Законодательство отдельной страны может признать право автора на соответствующее изобретение на своей территории, но это будет самостоятельное право, действующее только в данной стране.

2. Временная ограниченность предмета залога

Залог исключительного права будет определяться оставшимся сроком действия права.

При продлении срока действия права (в отношении изобретения, полезной модели, промышленного образца, товарного знака, селекционного достижения) возможность его продления непосредственно не определяется договором залога.

Заемщик и кредитор могут быть заинтересованы в продлении своих деловых связей на период больший, чем остающийся на дату подписания договора залога срок первой регистрации объекта.

Этот срок может быть небольшим. Стороны должны определить и закрепить в договоре залога детальный алгоритм пролонгации подобных договоров при получении необходимой регистрации.

Нюансы использования исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности в российской залоговой практике

Обусловлены объективными причинами

Обусловлены субъективными причинами

1. Необходимость развития нормативных документов

2. Отсутствие широкого рынка интеллектуальной собственности

1. Сложный юридический и организационный характер ОИС в целом и при использовании в качестве залога

2. Отсутствие у заемщиков и кредиторов опыта работы

3. Недооцененность роли и значения ОИС как актива для залога

Направления развития кредитования под залог исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности

1. Со стороны государства

1.1 Дальнейшее развитие законодательства, регулирующего ситуации залога исключительных прав на ОИС.

2. Со стороны Центрального Банка Российской Федерации

2.1 Включение исключительных прав на ОИС при залоге в первую или вторую категорию качества с целью уменьшения резервов на возможные потери по ссудам.

2.2 Положительное решение вопроса о предоставлении налоговых льгот банкам, реализующим кредитование под залог интеллектуальных прав на ОИС.

3. Со стороны российского оценочного сообщества

3.1 Активное развитие теоретических и практических аспектов деятельности по оценке рыночной (или иной) стоимости исключительных прав на ОИС.

4. Совместные усилия заинтересованных сторон (государство, банки, компании-заемщики и т.д.)

4.1. Практические действия по дальнейшему развитию рынка ОИС в части активизации мер по обеспечению комфортных и цивилизованных условий для сделок купли-продажи ОИС через современные электронные специализированные торговые площадки – Биржи интеллектуальной собственности (российские и зарубежные).

4.2. Популяризация данного способа обеспечения.

Направления развития кредитования под залог исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности (продолжение)

5. Со стороны коммерческого банка

5.1. Качественная и комплексная оценка кредитоспособности компании-заемщика. Использование адекватных залоговых дисконтов.

5.2. Качественная экспертиза прав на ОИС, предлагаемых в залог.

5.3 Адекватная оценка рыночной стоимости прав на ОИС.

В отчете оценщика отметим необходимость присутствия правильно сформулированного определения объекта оценки; наличия четко прописанных ценообразующих показателей имущественных прав (включая качество, соответствие, практическую применимость и т.д.).

5.4. Оценка рейдеропригодности передаваемых в залог ОИС.

5.5. Тщательная подготовка условий и текстов необходимых документов (кредитный договор, договор залога и т.д.) с учетом специфики ИП на ОИС как залогового актива.

5.6. Использование в договоре плавающей процентной ставки по кредиту с четким определением причин и условий изменения ее величины.

5.7. Обеспечение процедуры тщательного контроля за деятельностью компании-заемщика со стороны банка.

5.8. Использование механизма дополнительных гарантий (страхование предмета залога; возможность замены предмета залога равноценным имуществом).

5.9. Оформление кредита под залог ИП на ОИС в головном офисе банка, а не в региональных подразделениях.

5.10 Использование ОИС в комплекте с традиционным залогом.

В настоящее время в России действует:

ГОСТ Р 58590-2019

Национальный Стандарт

**ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ.
УПРАВЛЕНИЕ В КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

**Intellectual property. Management in the credit
organization**

*Автор данной презентации Масленкова О.Ф. принимала
непосредственное участие в его разработке.*

В настоящее время в России действует:

ГОСТ Р 70484-2022

Национальный Стандарт

**ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ.
СТРАХОВАНИЕ РИСКОВ**

Кейс. Кредитование под залог ИП на ОИС.

Акционерное общество «Российский Банк поддержки малого и среднего предпринимательства»
(АО «МСП Банк), г. Москва

- <https://www.mspbank.ru/media/news/MSP-Bank-pervym-iz-rossiyskikh-bankov-predostavil-kredit-pod-zalog-tolko-intellektualnoy-sobstvennos/>
- <https://mspbank.ru/media/news/MSP-Bank-predostavil-bolee-5-mlrd-rubley-pod-zalog-intellektualnoy-sobstvennosti-v-2020-godu/#:~:text=%D0%9C%D0%A1%D0%9F%20%D0%91%D0%B0%D0%BD%D0%BA%20%D0%B3%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%B2%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82%D1%8C%20%D1%82%D0%B0%D0%BA%D0%B8%D0%BC,%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D1%83%20%D0%B4%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8%D0%B3%203%20%D0%BC%D0%BB%D1%80%D0%B4%20%D1%80%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B5%D0%B9>

Благодарю за внимание!

© Масленкова Ольга Федоровна,
канд. экон. наук, доцент
*Кузбасский гуманитарно-педагогический институт
Кемеровского государственного университета
8-913-070-4910
o_maslenkova@mail.ru*